ПРОТОКОЛ № 10
общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
«Дачное некоммерческое товарищество эко-поселок Левково-3»
(далее – ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3»)

Пушкинский городской округ *03 апреля 2023 года*

Форма проведения собрания участников: очное собрание (голосование в форме личного присутствия).
Дата проведения общего собрания участников: Дата и время проведения очного собрания: «25» марта 2023 года в 12 час. 00 мин.
Место проведения собрания: Московская область, г.о. Пушкинский, с. Левково, д. 20а, здание «ДК Левково».
Инициатор созыва: Правление ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».

Объявление результатов голосования: на сайте ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» https://мойжюльверн.рф, с последующей публикацией на информационном стенде.

ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» имеет в своем составе – 103 (сто три) члена товарищества, имеющих право голоса на собрании, зарегистрированы и приняли непосредственное участие в голосовании - 64 (шестьдесят четыре) члена ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3»
В настоящем собрании зарегистрированы и приняли участие - 42 (сорок два) собственника земельных участков, не являющихся членами ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3»

Согласно ч. 19 ст. 17 217-ФЗ общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

По результатам регистрации на общем собрании членов товарищества кворум для решения вопросов и голосования имеется. Собрание признано правомочным.

Слушали члена правления Паршина Дмитрия Николаевича, предложившего свою кандидатуру избрать в качестве Председательствующего на Общем собрании.

Голосовали:
«За» – 106 голосов
«Против» – 0 голосов
«Воздержались» – 0 голосов
Решили: Избрать председательствующим на Общем собрании Паршина Дмитрия Николаевича.

Слушали члена правления Паршина Дмитрия Николаевича, предложившего избрать Секретарем Общего собрания собственника земельного участка 1-328/1- Рузову Олесю Александровну.

Голосовали:
«За» – 106 голосов

«Против» – 0 голосов
«Воздержались» – 0 голосов
Решили: Избрать Секретарем Общего собрания Рузову Олесю Александровну.

Слушали Паршина Дмитрия Николаевича, предложившего избрать Счетную комиссию Общего собрания в составе: Муругова Лариса Валерьевна, Панкратова Любовь Ивановна, Мордерер Олег Юрьевич.

Голосовали:
«За» – 106 голосов
«Против» – 0 голосов
«Воздержались» – 0 голосов
Решили: Избрать Счетную комиссию Общего собрания Муругову Ларису Валерьевну, Панкратову Любовь Ивановну, Мордерера Олега Юрьевича.

Повестка собрания:
1.Утверждение планов перспективного развития ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».
2.Отчет председателя товарищества ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» за 2021-2022 г.
3.Выборы Председателя Правления товарищества ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».
4.Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» на 2023 – 2024 г.
5.Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».
6. Рассмотрение информации о приеме в члены ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3», исключению из членов ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».

По вопросу 1 повестки собрания: План перспективного развития ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».
Слушали члена правления Рейна Дмитрия Борисовича по проблемам электрохозяйства в товариществе, планируемой дороги через участки собственников, газификации в товариществе.

Решили: Информацию о планах перспективного развития ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» принять к сведению.

По вопросу 2 повестки собрания: Отчет председателя товарищества ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» за 2021-2022 г.
Слушали Председателя товарищества Бочкова Максима Евгеньевича, который отчитался о проделанной работе за 2021-2022г.

Голосовали:
«За» – 19 голосов
«Против» - 50 голосов
«Воздержались» – 4 голоса
Решили: По итогам голосования отчет председателя товарищества ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» за 2021-2022 г. сочли не принятым.

По вопросу 3 повестки собрания: Выборы Председателя Правления товарищества ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».

Слушали члена правления Паршина Дмитрия Николаевича, предложившего свою кандидатуру на должность Председателя товарищества ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3». Кандидат, на должность Председателя товарищества озвучил свою программу. Действующий председатель товарищества Бочков Максим Евгеньевич по собственному желанию сложил свои полномочия с занимаемой должности.

Голосовали:
«За» – 48 голосов
«Против» - 9 голосов
«Воздержались» – 3 голоса
Решили: По итогам голосования избрать Председателем товарищества ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» Паршина Дмитрия Николаевича.

По вопросу 4 повестки собрания: Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».

Слушали Паршина Дмитрия Николаевича предложившего утвердить приходно-расходную смету ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».

Голосовали:
«За» – 4 голосов
«Против» - 57 голосов
«Воздержались» – 3 голоса
Решили: Приходно-расходную смету - не утвердить.

По вопросу 5 повестки собрания: Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».

Слушали Паршина Дмитрия Николаевича предложившего утвердить финансово-экономического обоснования членских взносов ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».

Голосовали:
«За» – 4 голоса
«Против» - 63 голоса
«Воздержались» – 3 голоса
Решили: Финансово-экономическое обоснование членских взносов - не утвердить.

По вопросу 6 повестки собрания: Рассмотрение информации о приеме в члены ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3», исключению из членов ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».

Слушали Муругову Ларису Валерьевну, которая довела до сведения собрания, что прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

Решили: По итогам голосования приняли к сведению информацию о приеме в члены ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3», исключение из членов ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» не проводить.

Председательствующий на собрании
ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» _____ Паршин Д.Н.

Председатель счетной комиссии _____ Муругова Л.В.

Секретарь Общего собрания _____ Рузова О.А.