

О ситуации в поселке....продолжаем!

(информация от председателя правления Бочкова Максима)

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО!!!



1. Что такое сетевая или энергосбытовая организация и есть ли отличия?

На территории Московской области существуют:

сетевые организации, такие как - МОЭСК, Мособлэнерго, либо городские сети и т.п. - отвечает за надлежащее, бесперебойное энергоснабжение

и энергосбытовые организации («сбытовики»), например: Мосэнергосбыт - осуществляют работу с потребителями, производят с ними расчеты за потребленную электроэнергию, гарантируют бесперебойную поставку электроэнергии.

Мосэнергосбыт — крупная компания-поставщик электроэнергии в Москве и области. Многие жители многоквартирных и частных домов хотят заключить прямой договор с компанией, чтобы не думать о **возможной недобросовестности тех**, кто обычно занимается начислением платы за потребленную электроэнергию.

Владельцам частных домов и квартир Мосэнергосбыт предлагает заключение прямого договора на предоставление услуг электрификации, возможность проводить оплату, пользоваться виртуальным сервисом, **выбирать тариф - что не входит в компетенцию Администрации!**

А главное цепочка платежей в этом случае исключает посредника в виде Администрации или др. лиц.

Переход на «прямые» договора с энергосбытовыми организациями (например, Мосэнергосбыт) никак не зависит от того, чьи сети государственные или частные и является личным волеизъявлением гражданина.

2. Переход на прямой договор с «Мосэнергосбытом» решает ряд проблем:

1) плата за электричество, начисленная **ПО ТАРИФУ!!! (его устанавливает сбытовая организация, а не Администрация поселка)**, перечисляется сбытовой организации (т.к. у ВАС со сбытовой организацией договорные отношения - Договор энергоснабжения является двусторонней сделкой и для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон, т.е. гражданина и энергосбытовой организации).

2) оплачивая электроэнергию, сознательные члены товарищества (т.е., не имеющие долгов за свет) оказываются в «заложниках» у своих соседей – «неплательщиков». Ведь если в целом накопить большую задолженность перед поставщиком электроэнергии, то энергосбытовая организация имеет право прекратить энергоснабжение до погашения долгов. Соответственно, чтобы свет не отключили всем, тем, кто платит, приходится платить еще больше, и за себя, и за тех, кто свет не оплачивает. Но если у собственника участка заключен со сбытовой компанией прямой договор и по нему задолженности нет, то лишиться его электроснабжения сбыт права не имеет. Чтобы там ни происходило и какие бы долги и кому энергетики не насчитали.

Вниманию собственников, не имеющих прямых договоров с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»!

ПОЯСНЕНИЕ.

Учет потребления энергии и оплата счетов в ДНТ происходит следующим образом:

На электросчетчике отражаются показания всей потребленной собственниками энергии в киловаттах, которые ежемесячно передаются в «МОСЭНЕРГОСБЫТ». Из этих показаний «Мосэнергосбыт»

вычитает сумму показаний в кВт собственников, оформивших прямые договора на оплату с «Мосэнергосбыт» (67 абонентов) плюс МОП (места общего пользования).

НА РАЗНОСТЬ В ПОКАЗАНИЯХ «МОСЭНЕРГОСБЫТ» выставляет ДНТ (ежемесячно) счет для оплаты на сумму потребленной электроэнергии, сумму которую необходимо собрать (ежемесячно) с собственников ДНТ, **не имеющих прямых договоров с «МОСЭНЕРГОСБЫТ» и оплатить (ежемесячно).**

НА 01 Августа 2020 года ДНТ ИМЕЕТ НЕДОИМКИ В СУММЕ МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ ПО ОПЛАТЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ПОТРЕБЛЕННОЙ СОБСТВЕННИКАМИ, НЕ ОФОРМИВШИМИ ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ С «МОСЭНЕРГОСБЫТ»; недоимки, образовавшиеся в связи с нерегулярной оплатой.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, СОБСТВЕННИКИ, **НЕ ЗАКЛЮЧИВШИЕ** ДОГОВОРА С «МОСЭНЕРГОСБЫТ» **ОБЯЗАНЫ ОПЛАТИТЬ**, В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ, ЭТИ ВЫЯВЛЕННЫЕ НЕДОИМКИ.

СООТВЕТСТВУЮЩИЕ СЧЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНО НАПРАВЛЯЮТСЯ ПРАВЛЕНИЕМ В ВАШ

АДРЕС.

Такая ситуация с оплатой существует постоянно и является одной из основных причин мешающих развитию нашего Товарищества. **МЫ ВЫНУЖДЕНЫ НА НЕУПЛАЧЕННЫЕ СУММЫ ПОЛУЧАТЬ ПЕНИ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО БУДЕТ ВНЕСТИ В РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА, А ТАК ЖЕ ПОГАШАТЬ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ, ЧТО БЫ, НЕ ОТКЛЮЧИЛИ ВЕСЬ ПОСЕЛОК ЗА НЕУПЛАТУ!**

Для тех, кто полагает, что за него добросовестные соседи пусть оплатят **его наличие** в товариществе (а такие есть) закон не позволяет их ФИО написать, но номера участков будем писать, **СООБЩАЕМ:**

ДЛЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ В ДАЛЬНЕЙШЕМ ТАКОЙ СИТУАЦИИ ПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЕТ СРОЧНО ОФОРМИТЬ ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ С «АО МОСЭНЕРГОСБЫТ» срок до 10 октября 2020 г.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ СЛЕДУЮЩИЙ:

1. **СОБРАТЬ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ** для оформления прямого договора и передать в «Мосэнергосбыт», о чем получить в АО «Мосэнергосбыт» входящий номер и предоставить в Правление акт фиксации показаний.

Перечень документов: заявление, акт разграничения балансовой принадлежности, ксерокопия паспорта, свидетельство на земельный участок и, если имеется, свидетельство на дом.

(см. **Инфраструктура/Электричество**, размещенные на официальном сайте товарищества).

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. **Свои долги на других переложить не получится!**

Следует поторопиться, чтобы проживать в Товариществе с соблюдением законности, в первую очередь, без задолженности, в полном соответствии с ФЗ-217.

2. Оформление договора вы также можете поручить «службе сервиса» (процедура платная) или выполнить самостоятельно.

Справочно номера участков: