**ПРОЕКТ**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением Общего собрания членов**

**ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3»**

**Приложение №\_\_\_ к Протоколу № \_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**Положение**

**об обеспечении внутренней безопасности на территории** **ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3»**

1. **КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ**
2. Обеспечение пропускного режима на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» обеспечивают сотрудники охраны специализированной организации на контрольно-пропускных пунктах: КПП-1 и КПП-2.
3. Режим работы пропускных пунктов:

КПП-1 – круглосуточно;

КПП-2 – круглосуточно.

1. В целях обеспечения контрольно-пропускного режима сотрудниками охраны ведется регистрация транспортных средств и физических лиц, осуществляющих въезд/выезд через КПП-1 и КПП-2, путем ведения Журналов регистрации, использования систем видеонаблюдения и проверки пропусков.
2. Для осуществления въезда и пребывания на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» устанавливаются следующие виды пропусков установленного образца:

* **постоянный пропуск** на автотранспортное средство: выдается собственникам участков на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» и членам их семей;
* **временный пропуск** на автотранспортное средство на срок не более 3-х месяцев: выдается представителям строительных организаций, рабочим и прочему персоналу для возможности въезда на территорию ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3»;

1. Все виды пропусков оформляются и регистрируются Администрацией ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» **по личному письменному заявлению собственника** и выдаются в Администрации владельцу пропуска. Для оформления пропусков необходимо:

* **постоянный пропуск** **на автотранспортное средство:** в личном кабинете на сайте ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» подать заявление;
* **временный пропуск** на автотранспортное средство: подать заявление установленного образца (форма\_ 1, форма\_2)

Для владельцев пропусков устанавливаются следующие правила въезда/выезда через КПП-1, КПП-2 на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3»:

* **постоянный пропуск на автотранспортное средство:** свободный проезд 24 часа в сутки;
* **временный пропуск на автотранспортное средство:** с 8-00 до 22-00 с проведением, при необходимости, досмотра сотрудниками охраны. При осуществлении въезда, все пассажиры а/транспортного средства должны иметь право доступа на территорию ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» в виде личного разрешения собственника участка. Согласно п. 2.7.2, 2.7.3 настоящего положения на указанных физических лиц распространяются положения для временных пропусков на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».

1. Выданные временные пропуска считаются недействительными и подлежат изъятию сотрудниками Администрации в следующих случаях:

* по окончании срока действия;
* при предъявлении пропуска лицом, имеющим несоответствия с данными, указанными в пропуске;
* при нарушении правил въезда/выезда, парковки, передвижения и Правил дорожного движения автотранспортным средством на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3»;
* при нарушении владельцем пропуска установленного режима внутренней безопасности на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» согласно главе 2 настоящих Правил.

По факту изъятия пропуска Администрацией составляется акт с уведомлением собственника участка о допущенном правонарушении. Пропуска, срок действия которых не истек, хранятся в Администрации до востребования собственником участка по письменному заявлению, просроченные изъятые пропуска – до востребования собственником залоговой суммы.

При неоднократных нарушениях контрольно-пропускного режима и режима безопасности на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» автотранспортным средством, изъятые пропуска не возвращаются, а новые пропуска на данное автотранспортное средство не оформляются.

1. Оформление постоянных и временных пропусков на автотранспортные средства, а также проезд любых видов транспорта для собственников участков на территорию ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» не производиться в следующих случаях:

* для членов ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3»: при задолженности по оплате всех видов взносов и платежей более 2-х месяцев вплоть до погашения ими задолженности;
* для собственников участков, не членов ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3»: при задолженности по оплате всех видов взносов и платежей более 2-х месяцев вплоть до погашения ими задолженности.

1. Для осуществления разового въезда всех видов автотранспортных средств без оформленных пропусков на территорию ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» собственнику участка необходимо предупредить сотрудников охраны о проезде транспортных средств с указанием номера и фамилии собственника участка, марки, гос. номера автотранспортного средства, цель приезда (гость, доставка грузов и т.д.). Сотрудники охраны оставляют за собой право перепроверки предоставленных сведений у собственников участков.
2. Доступ на территорию ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» непосредственно собственников участков, не оформивших постоянный пропуск, не указавших контактных телефонных номеров, осуществляется при предъявлении ими **оригинала свидетельства** на право собственности на участок на территории Товарищества, **паспорта** либо документа, удостоверяющего личность собственника.
3. Доставка грузов и въезд строительной и специализированной техники на территорию ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» осуществляется ежедневно с 8-00 до 22-00 в следующем порядке:

* КПП-1 – все виды автотранспортных средств;
* КПП-2 автотранспортные средства разрешенной массой не более 3,5 тн.

Сотрудники охраны оставляют за собой право досмотра грузового автотранспорта при въезде на территорию ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3». В обязанности сотрудников охраны также входит:

* указание маршрута движения автотранспортного средства по территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» к участку собственника;
* сопровождение специализированной техники (пожарные, скорая помощь) к участку собственника

1. Выезд всех видов грузового транспорта, фургонов и строительной техники с территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» осуществляется с 8-00 до 22-00 через КПП-1 и КПП-2 с проведением досмотра транспортных средств сотрудниками охраны. Для вывоза с территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» строительных материалов, имущества и прочих грузов собственник участка обязан предупредить об этом сотрудников охраны. При обнаружении в результате досмотра неуказанных собственником вывозимых грузов, транспортное средство подлежит задержанию работниками охраны до получения ими разрешения от собственника участка на вывоз данного груза.
2. Собственники участков на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» обязаны соблюдать установленный контрольно-пропускной режим согласно части 1 настоящего Положения. При этом собственники участков несут ответственность:

* за достоверность предоставленных сведений для оформления пропусков;
* за физических лиц, нанятых собственником для работ на своем участке и /или проживающих (пребывающих) на участке собственника и зарегистрированных в установленном порядке на территории Товарищества;
* за проживание на участке не зарегистрированных в установленном порядке на территории Товарищества физических лиц;
* за действия представителей подрядных организаций при производстве ими работ на участках собственников и на территории Товарищества.

1. Все временно проживающие (пребывающие) на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» физические лица должны быть зарегистрированы в установленном порядке согласно настоящего Положения по заявлению собственника (форма\_1 с приложением копии паспортов). В случае незаконного пребывания на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» физических лиц, службой охраны по факту нарушения составляется Акт, а данным лицам предлагается немедленно покинуть территорию ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3», в противном случае они передаются в правоохранительные органы, либо ФМС России.

**2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

1. Основными задачами по обеспечению внутренней безопасности на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» являются:

2.1.1 пресечение противоправных действий, угрожающих жизни и здоровью физических лиц, проживающих (пребывающих) на территории Товарищества;

2.1.2 содействие работе миграционных служб и правоохранительных органов по соблюдение законности и правопорядка на территории Товарищества;

2.1.3 контроль над соблюдением Правил проживания и внутреннего распорядка, Положения об обеспечении внутренней безопасности, Правил ведения работ на территории Товарищества, а так же решений Общего собрания и Правления ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» по вопросам внутренней безопасности;

2.1.4 контроль над соблюдением правил движения, парковки и пропускного режима для автотранспортных средств на территории Товарищества;

2.1.5 контроль над соблюдением пропускного режима для физических лиц на территории Товарищества;

2.1.6 обеспечение сохранности имущества Товарищества;

2.1.7 содействие в обеспечении сохранности имущества собственников на территории Товарищества;

2.1.8 оперативное реагирование при возникновении аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях Товарищества и проведение мероприятий по их предупреждению и устранению.

2.1.9 обеспечение противопожарных мероприятий на территории Товарищества;

2.1.10 контроль над соблюдением экологической безопасности на территории Товарищества.

1. Обеспечение внутренней безопасности согласно п.п. 2.1.1, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7 осуществляется при плановом и внеплановом патрулировании, а также систем видеонаблюдения на территории Товарищества. Патрулирование производиться не менее 4 раз в сутки по «скользящему графику» по всей территории Товарищества. Обеспечение безопасности и охрана имущества Товарищества с использованием систем видеонаблюдения на территории Товарищества производиться в круглосуточном режиме.
2. Обеспечение внутренней безопасности согласно п.п. 2.1.2, 2.1.3 осуществляется сотрудниками охраны совместно с Правлением Товарищества и сотрудниками Товарищества.
3. Обеспечение внутренней безопасности согласно п.п. 2.1.8 осуществляется Правлением Товарищества и сотрудниками Товарищества совместно со службой охраны Товарищества.
4. Обеспечение внутренней безопасности согласно п.п. 2.1.9, 2.1.10 осуществляется Правлением Товарищества совместно со всеми собственниками участков на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».
5. В целях обеспечения внутренней безопасности на территории ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» устанавливаются следующие **правила для владельцев всех видов транспортных средств** и лиц, управляющих транспортными средствами (ТС):

2.6.1 управление всеми видами ТС на территории Товарищества в состоянии алкогольного и наркотического опьянения категорически запрещено;

2.6.2 ответственность за действия при управлении всеми видами ТС лицами, не достигшими возраста персональной ответственности, а также не имеющими прав на управление ТС, возлагается на владельца ТС;

2.6.3 владельцы ТС и лица, управляющие ТС по доверенности, обязаны соблюдать контрольно-пропускной режим согласно части 1 настоящего Положения.

2.6.4 лица, управляющие ТС на территории Товарищества, обязаны соблюдать скоростной режим, правила движения и парковки в соответствии с дорожными указателями и следующими правилами:

* скорость движения транспортных средств на территории Товарищества установлена не более 20 км/ч;
* парковка и стоянка ТС на проезжей части и прилегающей к ней территории Товарищества запрещены, за исключением оборудованных собственниками участков въездных групп для легкового транспорта. При этом Правление Товарищества и служба охраны не отвечают за сохранность транспортных средств;
* работа строительной техники, разгрузка-погрузка грузового транспорта на проезжей части и прилегающей к ней территории Товарищества должны производиться с оформлением ордеров согласно Правилам ведения работ на территории Товарищества.
* передвижение по территории Товарищества ТС с временным пропуском ограничено с 8-00 до 22-00.

2.6.5 собственники участков на территории Товарищества обязаны соблюдать ограничения для ТС, устанавливаемые Правлением Товарищества, в том числе в периоды весенней распутицы и ремонта дорог.

2.6.6 по фактам нарушения п. 2.6. настоящего положения службой охраны и Правлением Товарищества составляется Акт. В качестве санкций, применяемых к нарушителям Правлением ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3», могут быть:

* изъятие временных пропусков;
* удаление нарушителей с территории Товарищества с последующим ограничением въезда на территорию Товарищества данного ТС;
* временное ограничение въезда на территорию Товарищества (для собственников участков);
* обращение в правоохранительные органы и службу ГИБДД.

1. В целях обеспечения внутренней безопасности ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» устанавливаются следующие **правила для временного проживающих (пребывающих)** на участках собственников физических лиц – строителей, представителей подрядных организаций и прочего персонала:

2.7.1 физические лица, временно проживающие (пребывающие) и зарегистрированные в установленном порядке на территории Товарищества, обязаны соблюдать контрольно-пропускной режим согласно части 1 настоящего Положения;

2.7.2 для временно проживающих на территории Товарищества физических лиц по заявлению собственника участка устанавливается следующий режим:

* с 8-00 до 22-00 – режим свободного перемещения по территории Товарищества;
* с 22-00 до 8-00 – пребывание по месту регистрации (на участке собственника, указанного в заявлении)

Все физические лица обязаны иметь при себе разрешение собственника (форма\_1) и удостоверение личности и предъявлять их по требованию службы охраны Товарищества.

2.7.3 для временно пребывающих на территории физических лиц по заявлению собственника участка устанавливается следующий режим:

* с 8-00 до 22-00 – режим свободного перемещения по территории ДНТ;
* после 22-00 – пребывание данных физических лиц на территории Товарищества не допускается.

Данные правила не распространяются на членов семей и гостей собственников участков, имеющих право свободного перемещения по территории Товарищества.

2.7.4 физические лица, временно проживающие (пребывающие) на территории Товарищества обязаны знать и соблюдать Правила проживания и внутреннего распорядка, Положение об обеспечении внутренней безопасности, Правила ведения работ на территории Товарищества, а так же выполнять все решения Общего собрания и Правления ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3»;

2.7.5 физическим лицам, временно проживающим (пребывающим) на территории Товарищества запрещено распитие и ввоз алкогольных и спиртосодержащих напитков, а так же нахождение в состоянии алкогольного опьянения на территории Товарищества.

2.7.6 в случае нарушения физическими лицами, временно проживающими (пребывающими) на территории Товарищества и зарегистрированными в установленном порядке на территории Товарищества, настоящего Положения, Правлением ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» могут быть применены санкции в виде:

* ограничение въезда и пребывания на территорию Товарищества;
* обращение службы охраны Товарищества в правоохранительные органы и другие контролирующие органы.

По каждому факту нарушения составляется Акт с обязательным уведомлением собственника участка, о принятых к нарушителю мерах воздействия. В случае принятия собственником участка решения о продлении пребывания физического лица на территории Товарищества, он обязан в письменном виде сообщить своем решении Правлению Товарищества. Правление Товарищества оставляет за собой право, в случае грубого и/или неоднократного нарушения одним и тем же физическим лицом настоящего Положения, отказать в повторном разрешении нахождения на территории Товарищества данного физического лица.

1. В целях обеспечения внутренней безопасности ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» устанавливаются следующие правила для всех собственников участков, членов их семей, гостей, а также временно проживающих (пребывающих) на территории Товарищества физических лиц:

2.8.1 в целях соблюдения пожарной безопасности на территории Товарищества:

* все собственники обязаны соблюдать на своих участках и в домовладениях Правила пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ;
* на территории Товарищества запрещается разведение костров и открытого огня в неустановленных для этого местах;
* в местах жилой застройки запрещается применение всех видов пиротехнических изделий, запуск салютов и «китайских фонариков». Применение данных изделий допускается в специально установленных Администрацией местах;
* запрещается нарушать условия хранения и применения огнеопасных, взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ и материалов.

2.8.2 в целях обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности на территории Товарищества:

* категорически запрещается сжигание строительного и бытового мусора, а также его хранение в неприспособленных для этого местах;
* запрещается слив, в том числе в систему ливневой канализации, ядовитых, легковоспламеняющихся и прочих экологически вредных вещества;
* содержание на участках собственников компостных ям, биотуалетов, канализационных установок и систем – должно соответствовать экологическим и санитарным нормам и правилам;
* собственники участков обязаны производить регулярный покос травы и уборку своих участков и прилегающей к ним территории Товарищества – от границ участка собственника до дорожного полотна;
* домашние животные обязаны иметь соответствующие прививки, а их содержание и пребывание на территории Товарищества должно соответствовать Правилам проживания и внутреннего распорядка ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».
* временно находящимся на территории Товарищества физическим лицам запрещается привозить с собой, разводить и содержать на строящихся участках домашних и бродячих животных.

2.8.3 за нарушение, допущенные согласно п. 2.8 настоящего Положения к виновным применяются меры воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, решениями Общего собрания и Правления ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».

**3.** [**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-end.html)

1. Настоящее Положение об обеспечении внутренней безопасности ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3» действует на всей территории Товарищества и обязательно к соблюдению всеми без исключения собственниками участков, находящихся на территории Товарищества, членами их семей, временно находящимися на территории Товарищества гостями, представителями подрядных организаций, рабочими и прочим персоналом, а также сотрудниками Товарищества и службы охраны.
2. Все необходимые изменения и дополнения к настоящему Положению вносятся решениями Общего собрания членов ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3», либо Правлением ТСН «ДНТ эко-поселок Левково-3».